

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

## *Открытое акционерное общество "Агропромышленная компания "Константиново"*

*Код эмитента: 09267-Н*

**за 3 квартал 2009 г**

Место нахождения эмитента: 142015 Россия, Московская область, Домодедовский район, аэропорт "Домодедово", здание ЛЭРМ, АТБ

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Управляющий директор Компании «ШЕЛШИР  
КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД»

Дата: 13 ноября 2009 г.

\_\_\_\_\_ Е.В.Лагутина  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 13 ноября 2009 г.

\_\_\_\_\_ Л.А.Синева  
подпись

Контактное лицо: **Синева Любовь Александровна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(49646) 2-40-21**

Факс: **(49646) 2-40-21**

Адрес электронной почты: **не имеет**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.avistareg.ru**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.  
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.  
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.  
Совместная деятельность эмитента

3.3.  
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.  
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.  
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.  
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.  
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.  
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.  
Прибыль и убытки

4.1.2.  
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.  
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.  
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.  
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.  
Нематериальные активы эмитента

4.4.  
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.  
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.  
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.  
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.  
Состав совета директоров эмитента

5.2.2.  
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.  
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.  
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
- 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
- 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
- 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1.

## Дополнительные сведения об эмитенте

### 8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

### 8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

### 8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

### 8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

### 8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

### 8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

### 8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

## 8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

## 8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

### 8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

### 8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

## 8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

## 8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

### 8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

## 8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

## 8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

## 8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

## 8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

## 8.10.

Иные сведения

## 8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

### *Иных сведений нет*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Александрос Георгиадес (председатель)	1971
Анастасия Адамиде	1983
Харалампос Талиотис	1945
Ставрос Антониадес	1945
Виктория Папагиани	1982

Едиличный исполнительный орган эмитента

***Полномочия единого исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единого исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Компания «ШЕЛШИР КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания «ШЕЛШИР КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД»***

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

***Указанная лицензия отсутствует***

Состав совета директоров управляющей организации

***Совет директоров не предусмотрен Уставом***

Едиличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Харалампос Талиотис	1945

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Раменский филиал банка «Возрождение» (ОАО) г. Раменское***

Сокращенное фирменное наименование: ***Раменский филиал банка «Возрождение»(ОАО) г.***

**Раменское**

Место нахождения: **140100, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.3**

ИНН: **5000001042**

БИК: **044525181**

Номер счета: **40702810404300240043**

Корр. счет: **30101810900000000181**

Тип счета: **текущий рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Раменский филиал банка «Возрождение» (ОАО) г. Раменское**

Сокращенное фирменное наименование: **Раменский филиал банка «Возрождение» (ОАО) г. Раменское**

Место нахождения: **140100, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.3**

ИНН: **5000001042**

БИК: **044525181**

Номер счета: **40702840804300140043**

Корр. счет: **30101810900000000181**

Тип счета: **валютный текущий**

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аудиторско-консультационная компания «Центрконсауд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аудиторско-консультационная компания «Центрконсауд»**

Место нахождения: **105064, г. Москва, Земляной вал, д.71-2, стр.1**

ИНН: **7705330466**

ОГРН: **1027700428865**

Телефон: **(499) 746-9616**

Факс: **(495) 740-2977**

Адрес электронной почты: **audit-konsaud@mtu-net.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов РФ**

Номер: **Е 004323**

Дата выдачи: **15.05.2003**

Дата окончания действия: **26.05.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

**Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**не участвуют**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

***нет доли***

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:

***не предоставлялись***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

***отсутствуют***

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):

***отсутствуют***

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

***отсутствуют***

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

***отсутствуют***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***процедура тендера не предусмотрена***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Совет директоров утверждает кандидатуры аудитора, общее собрание принимает решение о назначении аудитора.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

***Аудитором производилась финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента за 2007г., 2008г.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения определяет Совет директоров аудитору по итогам 2007г. - 60000 руб, по итогам 2008г.- 65000 руб.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***просроченных платежей нет***

***Иных сведений нет***

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

***Оценщики эмитентом не привлекались***

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

***Финансовые консультанты эмитентом не привлекались***

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

***Иных подписей нет***

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	21 769	-18 765
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	377.02	-660.2
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	26.5	-14.3
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0.0265	0.0389
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	3.5	1.179
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	2 034.667	1 267.833
Амортизация к объему выручки, %	1.5	2.14

*Приведенные показатели свидетельствуют о неэффективной финансово-экономической деятельности общества и высоком кредитном риске.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

##### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 766 000	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	437 000	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными	156 000	0

внебюджетными фондами		
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	0	0
в том числе просроченные	0	x
Займы	0	109 035 000
в том числе просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	61 000	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	2 419 000	109 035 000
в том числе просрочено	0	x

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Компания "Virgos Investments Limited"***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "Virgos Investments Limited"***

Место нахождения: ***Кипр, г.Никосия, 1082, 7 Никита стрит, кв.411***

***Не является резидентом РФ***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***56 273 392***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

**2.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Единица измерения: ***руб.***

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов. СДОК

					просрочки, дней
Договор уступки прав требования (цессии) б/н от 31.12.2008г.	Компания "Vigros Investments Limited"	56 273 392	RUR	02.07.2009	-

*Иная информация отсутствует*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Определение предполагаемых действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.*

#### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Ухудшение ситуации в отрасли может негативным образом отразиться на деятельности Эмитента, в частности привести к снижению объемов производства, потере рынков сбыта, увеличению себестоимости продукции.*

*Наиболее значимые возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:*

- Увеличение диспаритета цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию;
- Снижение рыночных цен ввиду избытка продукта на рынке.

*Предполагаемые действия Эмитента в случае изменения ситуации в отрасли:*

- Снижение себестоимости производимой продукции;
- Заключение долгосрочных контрактов с поставщиками сырья и покупателями готовой продукции;
- Заключение соглашений с конкурентами о поддержании единой цены реализации на готовую продукцию.

*Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, поэтому внешние отраслевые риски практически не влияют на функционирование эмитента. Изменения могут затронуть интересы отрасли, в случае изменения размера или отмены квот на ввоз на территорию РФ импортного мяса птицы.*

#### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Раменском районе Московской области Российской Федерации.*

*Прогноз Эмитента в отношении возможного изменения политической ситуации в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность: политическая ситуация в стране и регионе не изменится, резкого*

*изменения политического климата в стране и регионе не произойдет. В связи с этим, риски, связанные с политической ситуацией и способные оказать отрицательное влияние на деятельность Эмитента, отсутствуют.*

*Основные риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и в регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика - это любая деятельность государства, направленная на нарушение прав частной собственности, дестабилизирующая хозяйственную деятельность и приводящая к кризисным явлениям. Тем не менее, на текущий момент риски, связанные с изменением (ухудшением) общей политической ситуации (в том числе, введение чрезвычайного положения, военные действия и т.п.) и экономической ситуации в государстве представляются незначительными в отношении их влияния на деятельность Эмитента и на исполнение им своих обязательств по ценным бумагам. Действия предприятия, направленные на снижение рисков: разработка и внедрение новых форм взаимодействия с органами местной власти, активное участие в общественной и политической жизни региона, направленное на защиту интересов производителей, совершенствование технологии производства в целях снижения издержек производства.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, отсутствуют, т.к. место расположения Эмитента (Центральная полоса России) характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, а также наличием большого числа транспортных развязок, путей сообщения, что исключает труднодоступность Эмитента, его поставщиков и потребителей.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, представляется несущественной, хеджирование Эмитентом не осуществляется. Эмитент в определенной степени подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют, в связи с тем имеет ряд обязательств, выраженных в иностранной валюте, тем не менее вероятность значительного роста валютных курсов, могущего оказать существенное влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Эмитента, представляется достаточно низкой. У Эмитента отсутствуют обязательства по выплатам по ценным бумагам, подверженные влиянию инфляции. Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков: выручка, прибыль. Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности Эмитента, заключаются в значительном увеличении валютных курсов и, как следствие, роста затрат на обслуживание долговых обязательств. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.*

### **2.5.4. Правовые риски**

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке: Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют, т.к. Эмитент осуществляет производственную деятельность только на территории Российской Федерации. Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внутреннем рынке: Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, заключаются в увеличении себестоимости производимой продукции в случае увеличения налоговых ставок или введения дополнительного налогообложения. Эмитент не испытывает затруднений в получении специального разрешения на осуществление основного вида деятельности и не использует в своей деятельности объекты ограниченного гражданского оборота. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования) и способным отрицательно повлиять на результаты его деятельности, а также на результаты текущих споров Эмитента с третьими лицами, отсутствуют, т.к. Эмитент не имеет текущих споров с третьими лицами; судебные разбирательства с участием Эмитента носят непостоянный характер и не оказывают существенного влияния на финансовое состояние Эмитента и его репутацию.*

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*- Замедление темпов роста экономики, изменение политической и экономической ситуации в*

стране;

- ослабление внешнеэкономической конкурентоспособности России после вступления в ВТО;

- усиление конкуренции на рынке производителей сельскохозяйственной продукции.

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Агропромышленная компания "Константиново"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "АПК "Константиново"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *4451*

Дата государственной регистрации: *16.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Постановление Администрации Раменского района*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1025005124275*

Дата регистрации: *18.12.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция №1 по Московской области*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Предприятие зарегистрировано 16.12.1992г. и существует 16 лет.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

*Закрытое акционерное общество «Агропромышленная компания «Константиново» было создано в 1992 году, на базе птицефабрики «Константиновская», входившей с 1975 года в состав Томилинского птицеводческого объединения.*

*Целями деятельности общества являлись расширение рынка сельскохозяйственной продукции, извлечение прибыли на основе рационального использования ресурсов, повышения производительности труда, эффективного использования производственно - экономического потенциала, внедрения прогрессивных технологий, применения рыночных методов хозяйствования.*

*ОАО «АПК «Константиново» расположено в Раменском районе Московской области в 40 км от центра г. Москвы. ОАО «АПК «Константиново» имеет право собственности на 2696 га земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены производственные комплексы Общества, а также объекты социально-жилищного назначения.*

*До последнего времени предприятие специализировалось на производстве племенного яйца, его инкубации, выращивании молодняка для обеспечения промышленных птицефабрик, мясной птицеводческой продукции для насыщения рынков Московского и других регионов России.*

*Единая технологическая цепочка по воспроизводству племенного яйца, его инкубации и выращивания молодняка для промышленных птицефабрик обеспечивалась функционированием*

*цеха инкубации, цеха родительского стада кур, цеха клеточного выращивания цыплят.  
В настоящее время Эмитент оказывает услуги по передаче электроэнергии.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *142015 Россия, Московская область, Домодедовский район, аэропорт "Домодедово", здание ЛЭРМ, АТБ*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*142015 Россия, Московская область, Домодедовский район, аэропорт "Домодедово", здание ЛЭРМ, АТБ, аэропорт "Домодедово", здание ЛЭРМ, АТБ*

Адрес для направления корреспонденции

*140162 Россия, Московская область, Раменский район, с.Константиново, 1*

Телефон: *8 (49646) 24-0-21*

Факс: *(095) 548-70-21*

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.avistareg.ru*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*5040008566*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды ОКВЭД
01.24

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Услуги по передаче электроэнергии*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	12 208 000	7 607 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***Причины изменения размера выручки Эмитента от основной хозяйственной деятельности связаны с износом основных средств.***

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

***Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера***

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Федеральный закон от 21.11.1996 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете".***

***Положение по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н.***

***Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008г. №106н.***

***Налоговый кодекс РФ (части первой и второй).***

***Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 г. №67н.***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***ОАО "Мосэнергообит"***

Место нахождения: ***г.Москва, ул.Вавилова, д.9***

ИНН: ***7736520080***

ОГРН: ***1057746557329***

Доля в общем объеме поставок, %: ***100***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Московская область***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***- износ оборудования;***

- нарушение условий и порядка расчетов за полученную продукцию;
- наличие большого количества конкурентов;
- снижение качества продукции;
- неблагоприятное изменение налоговой, денежно – кредитной политики в стране.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Эмитент лицензий не имеет*

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Предприятие в будущем рассчитывает развивать свой вид деятельности, делая ставку на развитие сельскохозяйственной продукции. Исследование рынка в целях создания конкурентно способной продукции в объемах, необходимых для удовлетворения потребностей общества и государства;*

- организация привлечения частных и государственных инвестиций;
- обеспечение государственной поддержки на местном, региональном и федеральном уровнях;
- повышение эффективности управления обществом;
- стремление к участию в коммерческих организациях, с целью эффективного управления и извлечения прибыли.

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Имущество не подлежащее амортизации	79 029 640	0
Здания сооружения	8 595 623	4 849 260
Машины и оборудование	3 172 620	2 655 231
Прочее	128 433	119 819
Итого:	90 797 883	7 624 310

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершаемых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: *Да*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершеного отчетного периода.:

***Ввиду сложного финансового положения приобретение, замена, выбытия основных средств Эмитента не планируется.***

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Выручка	12 208	7 607
Валовая прибыль	-929	-2 242
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-10 080	-17 083
Рентабельность собственного капитала, %	-46.3	101.18
Рентабельность активов, %	-9.5	-18.06
Коэффициент чистой прибыльности, %	-82.5	-224.57
Рентабельность продукции (продаж), %	-15.8	-29.5
Оборачиваемость капитала	12.4	0.083
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-190 666	-229 318
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	1.84	-2.42

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

***Эмитенту не удалось достигнуть положительных финансовых результатов хозяйственной деятельности, увеличивается размер непокрытого убытка Эмитента. Расчет показателей по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2009 г. свидетельствует о том, что в текущем квартале сохраняются неустойчивость в финансово - хозяйственной деятельности Общества. Причина убыточности предприятия в неэффективности использования заемных средств.***

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*Изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, работ, услуг повлияли: значительное повышение себестоимость продукции вследствие роста цен на энергоносители, тарифов на транспортные перевозки, снижение размера субсидий из бюджетов всех уровней, нестабильный платежеспособный спрос, рост расходов и затрат на ее производство. Сохранение в будущем влияния указанных выше факторов на выручку от продаж продукции и на убыток Эмитента прогнозируется с высокой вероятностью. Мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно сведений (показателей), указанных в настоящем пункте ежеквартального отчета Эмитента, совпадают.*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства	-78 459	-104 474
Индекс постоянного актива	4.6	-5.2
Коэффициент текущей ликвидности	0.63	2.9
Коэффициент быстрой ликвидности	0.61	2.82
Коэффициент автономии собственных средств	0.21	-0.18

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

*Показатель «Собственные оборотные средства» позволяет определить величину оборотных активов, которые остаются у предприятия в случае единовременного полного погашения задолженности предприятия. Т.е. это тот запас финансовой устойчивости, который позволяет обществу осуществлять производственную и коммерческую деятельность, не опасаясь за свое финансовое положение даже в самой критической ситуации (когда все кредиторы одновременно потребуют погашения задолженности).*

*Собственные оборотные средства предприятия приняли отрицательное значение, причем дефицит собственных оборотных средств возрастает, что может вызвать затруднения при погашении текущих расходов и обязательств. Таким образом, риски кредитоспособности и платежеспособности Эмитента возросли. Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств Эмитента. Чем выше доля собственных средств, тем больше шансов у Эмитента справиться с непредвиденными обстоятельствами, возникающими в ходе его деятельности и тем выше устойчивость предприятия. Минимальное пороговое значение данного коэффициента составляет 0,5. Такое значение показателя позволяет предполагать, что все обязательства Эмитента могут быть покрыты его собственными средствами. За отчетный период Эмитент испытывал нехватку собственных средств, что существенно снижало риски Эмитента в процессе осуществления им финансово – хозяйственной деятельности. Значение показателя -0,18 свидетельствует о недостаточности собственных средств Эмитента, об отсутствии гарантий погашения Эмитентом своих обязательств. Это негативно отражается на финансовой независимости Эмитента, платежеспособности Эмитента, не способствует привлечению средств сторонних инвесторов.*

*Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Чем ближе показатель к 1, тем большая величина внеоборотных активов создается за счет собственных средств. Значение данного показателя намного превышает -5,2. Производственная деятельность финансируется за счет сторонних средств. Это свидетельствует о снижении устойчивости Эмитента и его значительной зависимости от внешних источников финансирования.*

*Коэффициент текущей ликвидности и коэффициент быстрой ликвидности характеризуют ликвидность Эмитента, т.е. способность погасить обязательства за счет текущих активов. Оптимальное значение быстро коэффициента ликвидности составляет 7,04; текущего коэффициента ликвидности 7-16. Расчет коэффициента быстрой ликвидности показывает,*

что в течение анализируемого.

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала	200
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	212 236
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	-229 318
Общая сумма капитала эмитента	-16 883

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Оборотные активы	
Запасы	115
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	39
животные на выращивании и откорме	0
затраты в незавершенном	0

производстве	
готовая продукция и товары для перепродажи	0
товары отгруженные	0
расходы будущих периодов	0
прочие запасы и затраты	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	39
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
в том числе покупатели и заказчики	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	6 450
в том числе покупатели и заказчики	2 856
Краткосрочные финансовые вложения	0
Денежные средства	377
Прочие оборотные активы	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
***Источники финансирования оборотных средств Эмитента: собственные источники, кредиты, займы.***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

***Политика Эмитента по финансированию оборотных средств заключается в максимальном использовании собственных источников финансирования. Однако в настоящее время Эмитент в большей мере использует кредитные, заемные средства. Недостаточность оборотных средств вынуждает Эмитента обращаться к заемным, кредитным средствам. В случае невозможности получения заемных, кредитных средств Эмитент вынужден будет сменить политику по финансированию оборотных средств.***

***Иные сведения отсутствуют***

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

На дату окончания отчетного квартала

***Нематериальные активы у эмитента отсутствуют***

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

***Эмитент финансирование научно-технической деятельности не осуществляет. Эмитент патентов, лицензий на использование товарных знаков и знаков обслуживания не имеет в связи с чем, риски, связанные с истечением сроков действия таких патентов и лицензий, отсутствуют.***

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Объемы производства сельскохозяйственной продукции, в том числе и птицеводческой, связаны с состоянием продовольственного рынка в России. Сегодняшний продовольственный рынок носит сбалансированный характер и определяется платежеспособным спросом населения, который в последние годы значительно возрос. Однако, вызывает опасение тот факт, что большая часть этого рынка покрывается импортом, что является последствием экономического кризиса. Птицеводческие хозяйства России в условиях кризиса, отсутствия государственной поддержки, жесткой конкуренции со стороны западных импортеров уступили свои ниши сбыта на продовольственных рынках западным конкурентам. Важными обстоятельствами, повлиявшими на итог конкурентной борьбы, явились отсутствие собственных средств у предприятий, постоянный дефицит федерального бюджета, дороговизна кредитов коммерческих банков, приостановление обновления основного капитала. Основные птицефабрики России были построены в 1975-1980 гг. и требовали замены оборудования, полностью выработавшего свой ресурс. Предприятия для выпуска продукции были вынуждены нести большие затраты на ремонт и поддержание действующего оборудования, что в совокупности с постоянным повышением цен на корма и энергоносители привели птицеводческие хозяйства России к такому состоянию, когда их продукция по ценовым уровням, особенно мясная, стала не конкурентоспособной в сравнении с импортной. Однако за период 2004-2007гг. отрасли удалось нарастить объемы продаж, сделать продукцию конкурентноспособной. Продукция птицеводства является сегодня главным элементом продовольственной защищенности внутренних рынков развитых стран. Осознавая данный факт, органы управления Москвы и Московской области приняли решение о поддержке и развитии подмосковного птицеводства.*

##### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*-Замедление темпов роста экономики, изменение политической и экономической ситуации в стране;*  
*-Ослабление внешнеэкономической конкурентноспособности России после вступления в ВТО;*  
*-Усиление конкуренции на рынке производителей сельскохозяйственной продукции.*  
*Развитие основных направлений деятельности общества, связанных с оказанием услуг, производством и сбытом продукции сельскохозяйственного назначения, товаров народного потребления, коммерческой деятельностью, развитие действующих и создание новых производств, а также иных видов хозяйственной и коммерческой деятельности.*  
*Аккумуляция материальных и нематериальных активов для дальнейшего развития общества.*  
*К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно сказаться на возможности Эмитента получать в будущем высокие результаты, относится отсутствие инвестиций, недостаточное финансирование, нехватка оборотных средств. Вероятность возникновения данного фактора оценивается Эмитентом как достаточно низкая в связи с возможным появлением перспектив заключения долговременных партнерских отношений с инвесторами.*

##### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*Основные существующие конкуренты:*

*Государственное предприятие «Кунцевская птицефабрика»*

*Закрытое Акционерное Общество «Птицефабрика Мирная»*

*Основные предполагаемые конкуренты: предприятия – производители аналогичной продукции, в том числе зарубежные.*

*Конкурентные условия деятельности эмитента формируются следующими факторами:*

- 1.Цены на рынке сельхозпродукции формируются не производителями, а потребителями;*
- 2.Производимая Эмитентом продукция имеет ограниченные сроки хранения и требует быстрой реализации;*
- 3.Система организации сбыта продукции предопределяет необходимость осуществления транспортировки продукции и несения транспортных расходов;*
- 4.Наличие большого числа товаропроизводителей аналогичной продукции требует постоянного контроля и повышения качества производимой продукции, а также расходов, связанных с позиционированием продукции на рынке, в том числе дизайнерских расходов (оформление упаковки продукции), расходов по созданию определенного имиджа продукции Эмитента у потребителей.*

*С точки зрения Эмитента, наиболее важным фактором конкурентоспособности является цена продукции. Второе место в рейтинге важности факторов занимает удобство расположения. По*

этому показателю Эмитент несколько уступает своим конкурентам. Удобство территориального расположения способствует быстрому обслуживанию потребителей и быстрой реализации произведенной продукции. В рейтинге важности факторов «быстрота обслуживания» занимает последнюю позицию. Конкурентными преимуществами Эмитент обладает по такому показателю как «качество продукции», который является третьим по важности фактором. Специфика отрасли такова, что такой фактор как «Послепродажное обслуживание» не оказывает влияния на конкурентоспособность предприятий. Конкретные рынки, на которых эмитент осуществляет или намерен осуществлять деятельность: рынок мяса птицы. Географические размеры рынка: Москва, Московская область.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**Органами управления Общества являются:**

- Общее собрание акционеров общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Управляющая компания.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.avistareg.ru](http://www.avistareg.ru)

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров эмитента**

ФИО: *Александр Георгиевич*

*(председатель)*

Год рождения: *1971*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Dr.K Chrysostomides &Co	юрист

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Анастасия Адамиде*

Год рождения: *1983*

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Dr.K Chrysostomides &Co	юрист

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Харалампос Талиотис*

Год рождения: **1945**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	пенсионер	

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ставрос Антониадес**

Год рождения: **1945**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	пенсионер	

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Виктория Папагиани**

Год рождения: **1982**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Dr.K Chrysostomitedes &Co	юрист

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Компания «ШЕЛШИР КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания «ШЕЛШИР КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД»**

Основание передачи полномочий: **Решение годового общего собрания акционеров ОАО «АПК «Константиново» от 02.08.2006 г., договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.10.2006г.**

Место нахождения: **2, SOFOKLEOUS STREET, 2208, STROVOLOS NICOSIA, CYPRUS**

ИНН:

ОГРН:

Телефон: **(495) 548-7222**

Факс: **(495) 548-7021**

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Харалампос Талиотис**

Год рождения: **1945**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	пенсионер	

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Вознаграждения членам Совета директоров общества не предусмотрено.***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Управляющая организация

Вознаграждение, руб.	70 800
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	70 800

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Вознаграждение выплачивается согласно договора о передаче полномочий единоличного исполнительного договора (договор управления) №б/н от 26.10.2006г., заключенного на неопределенный срок.***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

***Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается (назначается) ревизионная комиссия (ревизор) Общества.***

***Порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора) определяется внутренним документом, утверждаемым общим собранием акционеров Общества.***

***Проверки ревизионной комиссией (ревизором) проводится по поручению общего собрания акционеров, Управляющей организации, по собственной инициативе или по мотивированному требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества.***

***По требованию ревизионной комиссии (ревизора) должностные лица Общества обязаны представить все необходимые документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.***

***По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества ревизионная комиссия (ревизор) Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:***

- ***подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах общества;***

- ***информация о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.***

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Калюжная Оксана Александровна***

Год рождения: ***1979***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	ЗАО "Домодедово Эрпорт Девелопмент"	главный бухгалтер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Никифоров Андрей Валерьевич***

***(председатель)***

Год рождения: ***1978***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	ЗАО "Домодедово Эрпорт Девелопмент"	Руководитель проекта отдела реализации проектов

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Фетисов Александр Сергеевич**

Год рождения: **1985**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	ЗАО "Домодедово Эропорт Девелопмент"	юрисконсульт

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Выплата вознаграждения Членам ревизионной комиссии не предусмотрена.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	3 кв. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	6
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	33.33
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	510 731
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	0
Общий объем израсходованных денежных средств	8 989 670

*За раскрываемый период изменения численности сотрудников не было.*

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **755**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Русь-Инвест»***

Место нахождения

***142015 Россия, Московская обл., Домодедовский район,***

***ИНН: 5009042614***

***ОГРН: 1035002016587***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***79.5435***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***79.5435***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Компания Kentfield Trading Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания Kentfield Trading Limited***

Место нахождения

***1026 Kynp, Erymanthou, 1, Kaimakli, 1026, Nicosia,***

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: ***20***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Полное фирменное наименование: ***Компания Petaluma Ventures Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания Petaluma Ventures Limited***

Место нахождения

***Kynp, Michalaki Karaoli, 2, Nicosia,***

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: ***80***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.04.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Русь-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Русь-Инвест"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **79.5435**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **79.5435**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Русь-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Русь-Инвест"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **76.417**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **76.417**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.02.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Константиново-холдинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Константиново-холдинг"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **76.417**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **76.417**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.06.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Белоушкина Юлия Валентиновна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.95**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.95**

ФИО: **Буров Виталий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.95**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.95**

ФИО: **Рыбакова Мария Вячеславовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.51**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.51**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Европейская консалтинговая компания "Дунай"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Европейская консалтинговая компания "Дунай"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СибКонсалтГрупп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СибКонсалтГрупп"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.06.2004**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Рыбакова Мария Вячеславовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.199**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.199**

ФИО: **Буров Виталий Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

ФИО: **Белоушкина Юлия Валентиновна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Европейская консалтинговая компания "Дунай"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Европейская консалтинговая компания "Дунай"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СибКонсалтГрупп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СибКонсалтГрупп"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 856 000	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	0	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	3 594 000	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	6 450 000	0
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "НТИЦ "ЭКОСЕРВИС КО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТИЦ "ЭКОСЕРВИС КО"**

Место нахождения: **г.Москва**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **438 213**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**11,6%**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

*Иные сведения отсутствуют*

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

#### Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2009 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агропромышленная компания "Константиново"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2009</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>13245275</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>5040008566</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>01.24</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>142015 Россия, Московская область, Домодедовский район, аэропорт "Домодедово", здание ЛЭРМ, АТБ</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	83 390	83 253
Незавершенное строительство	130	224	224
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	4	4
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	0	0
Отложенные налоговые активы	148	0	4 110
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>83 618</b>	<b>87 591</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		0	0
Запасы	210	115	115
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	115	115
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0

товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	0	0
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	39
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	6 119	6 450
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	3 768	2 856
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	0	0
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	0	0
Денежные средства	260	207	377
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	6 441	6 981
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	90 059	94 672

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	200	200
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-1	-1
Добавочный капитал	420	212 236	212 236
Резервный капитал	430	0	0
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-212 235	-229 318
ИТОГО по разделу III	490	200	-16 883
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		0	0
Займы и кредиты	510	88 180	109 035
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	88 180	109 035
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		0	0
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	1 679	2 419
поставщики и подрядчики	621	1 363	1 766
задолженность перед персоналом организации	622	99	437
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	60	39

задолженность по налогам и сборам	624	118	117
прочие кредиторы	625	39	61
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1 679	2 419
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	90 059	94 572

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 мес. 2009г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>30.09.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Агропромышленная компания "Константиново"</b>	по ОКПО	<b>13245275</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5040008566</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>01.24</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>142015 Россия, Московская область, Домодедовский район, аэропорт "Домодедово", здание ЛЭРМ, АТБ</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	7 607	12 208
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-9 849	-14 137
Валовая прибыль	029	-2 242	-1 929
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	-2 242	-1 929
Операционные доходы и расходы		0	0
Проценты к получению	060	1	1
Проценты к уплате	070	-7 043	-5 140
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	18 017	3 980
Прочие операционные расходы	100	-29 926	-6 992
Внереализационные доходы	120	0	0
Внереализационные расходы	130	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-21 193	-10 080
Отложенные налоговые активы	141	4 110	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-17 083	-10 080
СПРАВОЧНО:		0	0
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	128	0

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	0	0		0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	17 968	29 244	3 835	6 046
Отчисления в оценочные резервы	270	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	0	0	0	0

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в отчетном квартале в учетную политику не вносились.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **90 877 362**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **7 642 318**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **200 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **200 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, а также в отчётном квартале

Дата изменения размера УК: **19.10.2004**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **100 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **100 000**

Размер доли в УК, %:

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %:

Размер УК после внесения изменений (руб.): **200 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **19.06.2003**

Номер протокола: **1**

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчётный квартал

**Указанных фондов нет**

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней до даты его проведения, путем размещения сообщения о проведении Общего собрания акционеров в газете "Родник", либо путем направления каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказного письма, или вручено каждому из указанных лиц под роспись.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Согласно ФЗ "Об акционерных обществах"**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Согласно ФЗ "Об акционерных обществах"**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры, владеющие в совокупности не менее 2% голосующих акций, вправе вносить свои предложения в повестку дня общего собрания акционеров не позднее 30 дней после окончания финансового года.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки

и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Согласно ФЗ "Об акционерных обществах"*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Согласно ФЗ "Об акционерных обществах"*

### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *200 000*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
06.01.2000	1-01-09267-Н

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционер - владелец обыкновенных акций Общества имеет право в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом:*

*-участвовать в общем собрании акционеров Общества;*

*-получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества, в случае принятия общим собранием акционеров решения о выплате дивидендов;*

*-в установленном порядке получать информацию о деятельности Общества;*

*-выходить из состава Общества, отчуждать свои акции в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;*

*-получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций;*

*-осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Специализированный регистратор «АВИСТА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «СР«АВИСТА»*

Место нахождения: *142300, МО, г. Чехов, ул. Гагарина, д.1*

ИНН: *5048080363*

ОГРН: *1025006392025*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00271*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *12.09.2006*

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей**

## **нерезидентам**

*Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента:*

- 1) Федеральный закон от 26.12.1995 г. (с последующими изменениями и дополнениями) № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
  - 2) Федеральный закон РФ от 10.12.2003 г. (с последующими изменениями и дополнениями) № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
  - 3) Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
  - 4) Налоговый Кодекс Российской Федерации (часть первая), от 31.07.1998 г. (с последующими изменениями и дополнениями), № 146-ФЗ;*
  - 5) Налоговый Кодекс Российской Федерации (часть вторая), от 05.08.2000 г. (с последующими изменениями и дополнениями), № 117-ФЗ;*
  - 6) Федеральный закон РФ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ (с изменениями и дополнениями);*
  - 7) Федеральный закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями);*
  - 8) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
  - 9) Инструкция Центрального банка РФ «О порядке открытия уполномоченными банками банковских счетов нерезидентами в валюте РФ и проведения операций по этим счетам» от 12.10.2000 г. № 93-И (действует до 01.08.2004 г.);*
  - 10) Инструкция Центрального банка РФ от 28.12.2000 г. № 96-И «О специальных счетах нерезидентов типа «С»;*
  - 11) Указание Центрального банка РФ от 02.07.2001 г. № 991-У «О перечне ценных бумаг, операции с которыми осуществляются нерезидентами с использованием специальных счетов нерезидентов типа «С»;*
  - 12) Положение Центрального банка РФ от 01.06.2004 г. № 258-П «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;*
  - 13) Инструкция Центрального банка РФ от 07.06.2004 г. № 116-И «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов»;*
  - 14) «Положение о порядке переоформления уполномоченными банками счетов типа «С» нерезидентов, открытых в уполномоченных банках, в связи с принятием инструкции банка России от 07.06.2004 г. № 116-И «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов», утвержденное Центральным банком РФ 15.06.2004 г. № 260-П;*
  - 15) Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 г. № 117-И «О порядке предоставления резидентам и нерезидентам уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок.*
- Эмитент в виду отсутствия прибыли дивиденды не выплачивает.*

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

**I. Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов.**

**Категории владельцев ценных бумаг:**

- Физические лица налоговые резиденты РФ;
- Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ

**1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Дивиденды**

**2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на доходы физических лиц**

**3. Ставка налога:**

- 9%;
- 30%

**4. Порядок и сроки уплаты налога: Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента).**

**Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их**

*фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках*

*5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг: Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами – резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае если полученная разница отрицательна, то обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика-получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов. Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий, налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.*

*6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Налоговый кодекс Российской Федерации, часть вторая, гл.23 «Налог на доходы физических лиц» (с изменениями и дополнениями).*

## **II. Налогообложение доходов физических лиц от реализации размещенных ценных бумаг.**

**Категории владельцев ценных бумаг:**

- Физические лица налоговые резиденты РФ;
- Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ

**1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком.**

**2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на доходы физических лиц**

**3. Ставка налога:**

- 13%;
- 30%

**4. Порядок и сроки уплаты налога: Общая сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется, исходя из налоговой декларации, и уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

**5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг: При отсутствии документального подтверждения расходов физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг. В случае если ценные бумаги находились в собственности менее трех лет, имущественный вычет не может быть более 125 000 рублей. Если ценные бумаги находятся в долевой либо общей совместной собственности, соответствующий размер имущественного вычета распределяется между совладельцами пропорционально их доле либо по договоренности между ними. Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.**

**6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Налоговый кодекс Российской Федерации, часть вторая, гл.23 «Налог на доходы физических лиц».**

## **III. Налогообложение доходов юридических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам**

*в виде дивидендов.*

*Категории владельцев ценных бумаг:*

- *Юридические лица – налоговые резиденты РФ;*
- *Иностранные юридические лица – (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ*

*1.Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Дивиденды*

*2.Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на доходы*

*3.Ставка налога:*

*- 9%;*

*- 15%*

*4.Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившем выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.*

*5.Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг: Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами – резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика-получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов. В случае если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 (15%) или пунктом 3 статьи 224 (30%) Налогового Кодекса РФ. Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.*

*6.Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Налоговый кодекс Российской Федерации гл.25 «Налог на прибыль организаций».*

*IV. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещенных ценных бумаг.*

*Категории владельцев ценных бумаг:*

- *Юридические лица налоговые резиденты РФ;*
- *Иностранные юридические лица, не осуществляющие свою деятельность через постоянное представительство в РФ и получающие доходы от источников в РФ*

*1.Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам:*

*- Доходы от операций по реализации ценных бумаг;*

*- Доходы от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ*

*2.Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на прибыль*

*3.Ставка налога:*

*- 24%;*

*- 20%*

*4.Порядок и сроки уплаты налога: Сумма налога по итогам налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания квартала. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного периода суммы ежемесячных авансовых платежей засчитываются при уплате квартальных авансовых платежей. Квартальные платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода. Обязанность по определению суммы налога, удержанию*

*этой суммы из доходов налогоплательщика и перечислению налога в бюджет возлагается на российскую организацию или иностранную организацию, осуществляющую деятельность в РФ через постоянное представительство, выплачивающих указанный доход налогоплательщику.*

**5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг: При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты выплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.**

**6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Глава 25 Налогового Кодекса РФ «Налог на прибыль организаций».**

*Эмитент в виду отсутствия прибыли дивиденды не выплачивает.*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*